

## LEILÃO TESTE

1º Leilão: 31/12/2026 - 14:10

Local: Rua Presidente Campos Sales, 662 - Bairro Goiás - Santa Cruz do Sul/RS

Leiloeiro: Leilão Pro

### LOTE: 001 A

Processo: 1221312321312

HONDA/CG 150 FAN ESI, VERMELHA, FLEX, CHASSI 000000012, PLACA IYU-1091

AVALIAÇÃO: R\$ 3.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 1.500,00 | TAXA ADMINISTRATIVA: R\$ 20,00

### LOTE: 002

GM/CORSA 1.0

GM/CORSA 1.0, BRANCO, GASOLINA, CHASSI 000000013, PLACA IFK-1191

AVALIAÇÃO: R\$ 20.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 10.000,00 | TAXA ADMINISTRATIVA: R\$ 50,00

### LOTE: 003

CASA DE ALVENARIA

CASA DE ALVENARIA COM 100M2, MATRÍCULA 123456

AVALIAÇÃO: R\$ 1.720.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 860.000,00 | TAXA ADMINISTRATIVA: R\$ 20,00

### LOTE: 004

Um terreno constituído do lote número doze (12), da quadra número trinta e um (31)

IMÓVEL: Um terreno constituído do lote número doze (12), da quadra número trinta e um (31), formada pela rua Francisco Ventura, rua Hermes da Fonseca, travessa Eptácio Pessoa, arroio São João e terras da Maringá-Comercial e Imobiliária Limitada, do loteamento denominado "VILA FORMOSA", situado no distrito sede deste município de Alvorada, RS., medindo vinte e quatro metros (24m00) de frente, ao norte, com a rua Francisco Ventura; tendo nos fundos, ao sul, aproximadamente quatorze metros (14m00), onde entesta com parte do lote número quinze (15); dividindo-se por um lado, ao leste, onde mede quarenta e cinco metros (45m00), de extensão da frente aos fundos, com o lote número onze (11); e, por outro lado, ao oeste, em linha irregular, onde mede aproximadamente quarenta e cinco metros (45m00), de extensão da frente aos fundos, pelo arroio São João e terras Maringá-Comercial e Imobiliária Limitada, distante sessenta e nove metros (69m00) de esquina da rua Hermes da Fonseca. Demais medidas e confrontações conforme Matrícula nº. 1.608 do Registro de Imóveis de Alvorada. Avaliação: R\$ 200.000,00.

AVALIAÇÃO: R\$ 200.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 100.000,00